

GALPÃO AVENIDA MORUMBI

Avenida Morumbi, 4780



empreendimentos
imobiliários

GALPÃO AVENIDA MORUMBI

**GRANDE FLUXO DE VEÍCULOS
EM FRENTE AO IMÓVEL**

IMPORTANTES AVENIDAS:

- Marginal Pinheiros
- Jorge João Saad
- Giovanni Gronchi
- Oscar Americano

PONTOS DE REFERÊNCIA

- Palácio do Governo
- Fundação Maria Luisa e Oscar Americano
- Casa da Fazenda
- Clube Paineiras
- Estádio do Morumbi



COMÉRCIO

- Leroy Merlim
- Decathlon
- Kalunga

7 ESCOLAS

- Visconde de Porto Seguro
- Miguel de Cervantes
- Pio XXII
- Avenues
- See Saw Panamby
- Maple Bear
- Objetivo

4 HOSPITAIS

- Albert Einstein
- São Luiz Morumbi
- Infantil Darcy Vargas
- Leforte Morumbi

MALL AVENIDA MORUMBI

INFORMAÇÕES DO PROJETO



Terreno 1334 m²



Pé Direito 6m a 7,5m



Banheiros 6



Mezzanino 444m²



Vagas 55 + 2 Bicletários



2 Subsolos

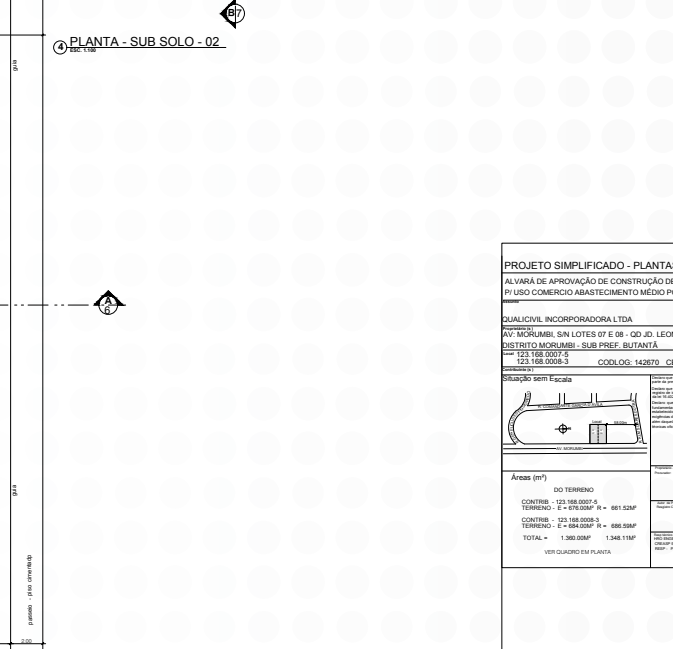
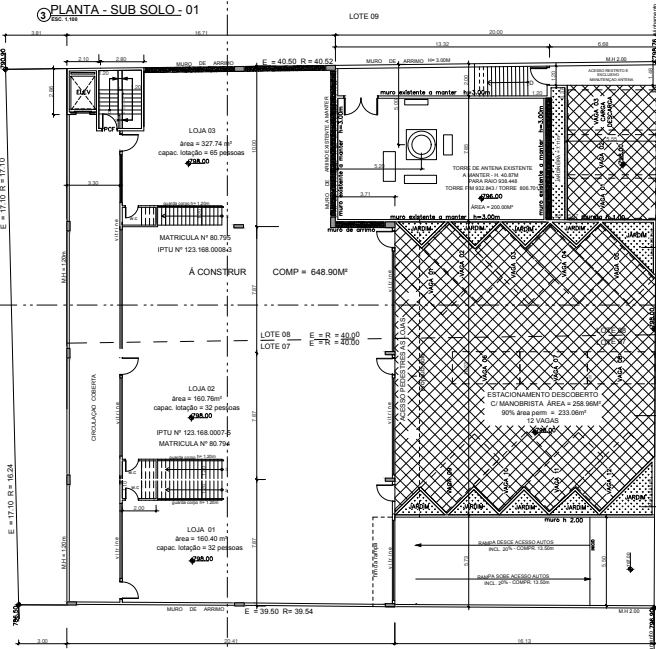
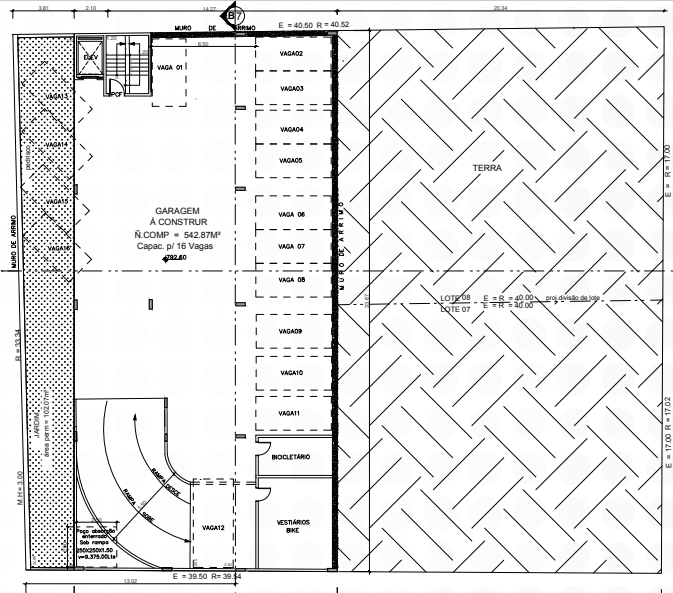
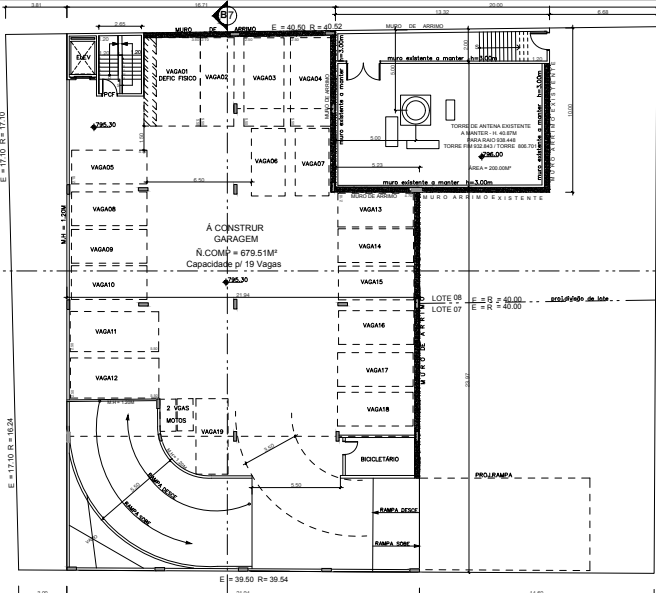


Acesso para cadeirantes

MALL AVENIDA MORUMBI

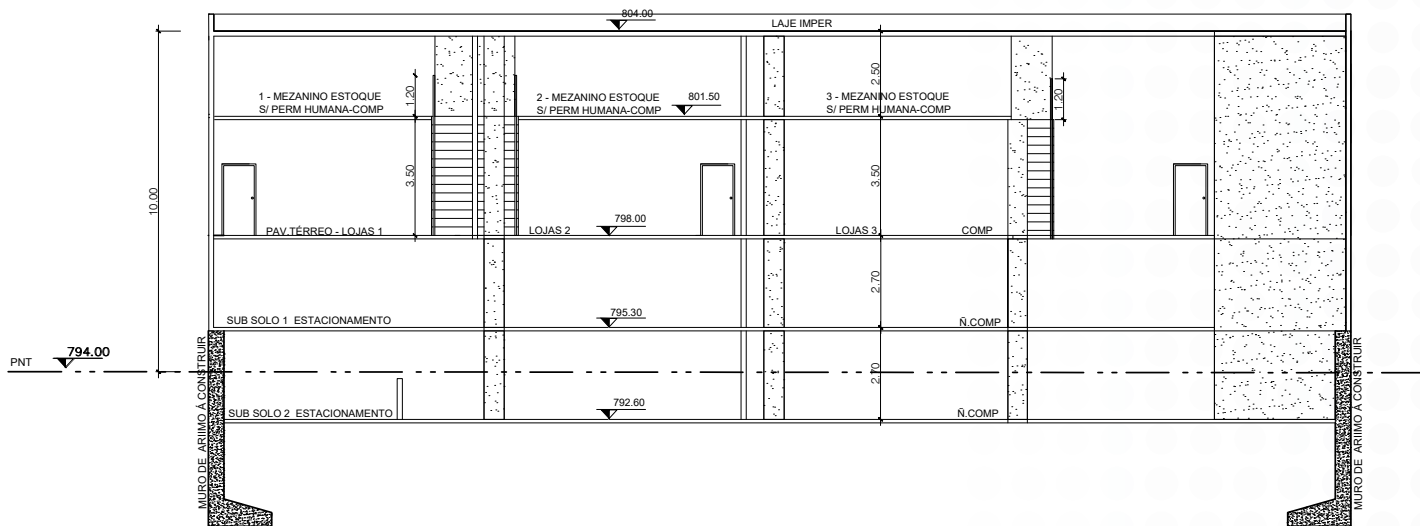
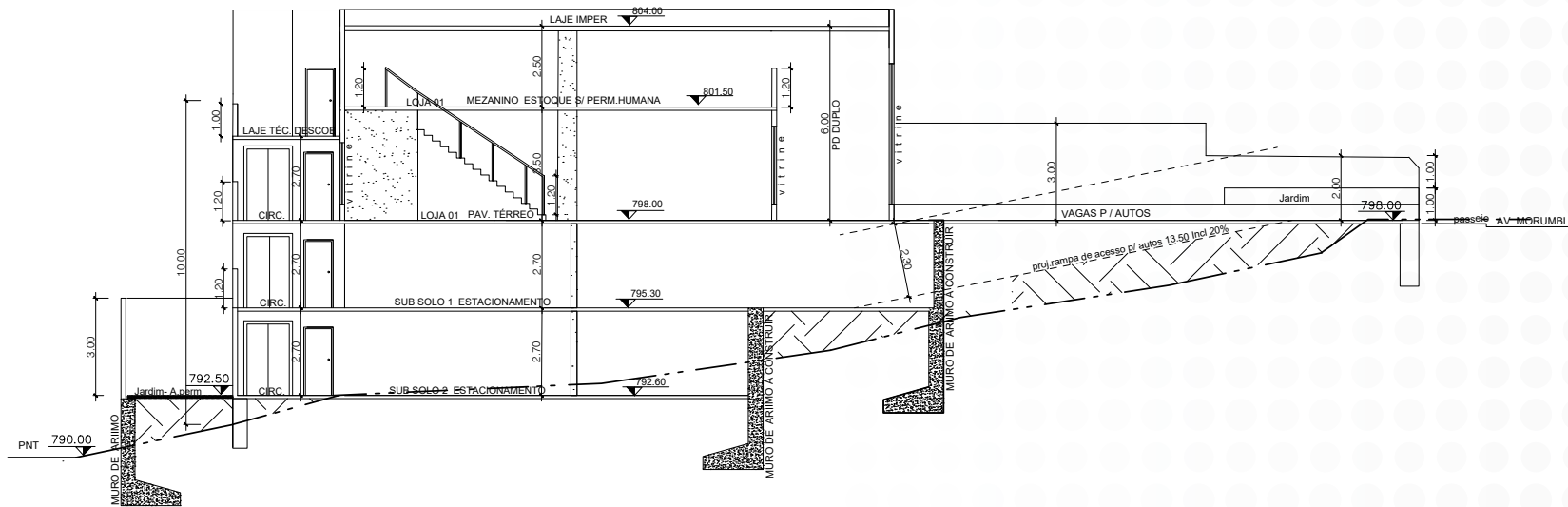
INFORMAÇÕES DO PROJETO

Área útil total	2.139m ²
Térreo	647m ²
Mezanino	450m ²
Área garagem 1º subsolo com pé direito de xxx mts - para oficina ou clientes	542m ²
Área garagem 2º subsolo com pé direito de xxx mts - para oficina ou clientes	680m ²



<p>PROJETO SIMPLIFICADO - PLANTAS</p> <p>ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA PI USO COMERCIO ABASTECIMENTO MÉDIO PORTE - LOJAS</p>		<p>Folha 03/02</p>
<p>QUALICIVIL INCORPORADORA LTDA</p> <p>AV. MOURUMBI, SN LOTES 07 E 08 - QD. JO. LEONOR</p> <p>DISTRITO MOURUMBI - SUB PREF. BUTANTÁ</p> <p>123.168.0007-5 123.168.0008-3</p> <p>COD. LOG. 142870 CEP. 05606-010</p>		<p>NRQ. 3</p> <p>PROJ. 3</p> <p>PROJ. 3</p> <p>PROJ. 3</p>
<p>Situação sem Escala</p>		<p>Áreas (m²)</p> <p>DO TERRENO</p> <p>CONTRIB. = 123.168.0007-5 TERRENO = 1.380,00MP² = 661,52MP</p> <p>CONTRIB. = 123.168.0008-3 TERRENO = 1.684,00MP² = 686,58MP</p> <p>TOTAL = 1.380,00MP 1.348,11MP</p> <p>VER QUADRO EM PLANTA</p>





7 **CORTE BB**
 PERFIL NATURAL DO TERRENO
 ESC. 1:100

Vagas: 55 (Térreo + 1º Subsolo + 2º Subsolo)





Imagem ilustrativa



HRO Empreendimentos Imobiliários

Empresa do **Grupo HRO Engenharia** que trabalha com os empreendimentos próprios do grupo. Trabalhamos com aquisição de imóveis residenciais e comerciais, retrofit, construção, incorporação, locação e venda.

 @HRO_ENGENHARIA  HROENGENHARIA  HROENGENHARIA

www.hroengenharia.com.br